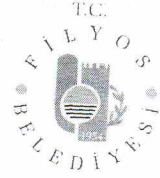




T.C.
FİLYOS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
NİSAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ (07.04.2026)



MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Meclis Başkanı :Erol ACAR

Meclis Üyeleri :Şenol CEYLAN,Rıza OLKAÇ,Arslan ÖZKAN,Erdoğan BASANÇELEBİ
Hasan ÜZÜLMEZ,Burhan YILGIN,Kadem SÜRÜL,Ahmet TOPÇU.

Gelmeyen Üyeler : Serkan KÖKTÜRK(izinli)

Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
07/04/2026	21	<p><u>Gündemin 2.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;</u> Meclis 1.ve 2.Başkan Vekilinin Seçilmesi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19'ncü ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5'nci maddesi uyarınca,yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis 1.Başkan Vekili seçimi için yapılan gizli oylama neticesinde; Meclis üyesi Arslan ÖZKAN 7 oy, Ahmet TOPÇU 2 oy almıştır.7 oy alan Meclis üyesi Arslan ÖZKAN, Meclis 1.Başkan Vekili seçilmiştir. Meclis 2.Başkan Vekili seçimi için yapılan gizli oylama neticesinde meclis üyesi Şenol CEYLAN 7 oy, Kadem SÜRÜL 2 oy almış olup, 7 oy alan Meclis üyesi Şenol CEYLAN, yapılacak ilk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar görev yapmak üzere, Meclis 2.Başkan Vekili seçilmiştir.</p>
07/04/2026	22	<p><u>Gündemin 3.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;</u> 2 (asil) ve 2 (yedek) Kâtip Üyenin Seçilmesi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19'ncü ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5'nci maddesi uyarınca, yapılacak olan ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere, 2 adet (asil) katip üye seçimi için yapılan gizli oylama neticesinde; Meclis üyesi Burhan YILGIN 9 oy, Rıza OLKAÇ 7 oy, Erdoğan BASANÇELEBİ 1 oy, Hasan ÜZÜLMEZ 1 oy almış olup, 9 oy alan meclis üyesi Burhan YILGIN ve 7 oy alan Rıza OLKAÇ (asil) katip üye seçilmişlerdir. Yedek katip üye seçimi için yapılan gizli oylama neticesinde;meclis üyesi Erdoğan BASANÇELEBİ 8 oy, Hasan ÜZÜLMEZ 9 oy,Ahmet TOPÇU 1 oy almış olup, 8 oy alan meclis üyesi Erdoğan BASANÇELEBİ ile 9 oy alan Hasan ÜZÜLMEZ,yapılacak olan ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere (yedek) katip üye seçilmişlerdir.</p>

07/04/2026	23	<p><u>Gündemin 4.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;</u> 2 (iki) adet Encümen Üyesinin Seçilmesi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19'ncü ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5'nci maddesi uyarınca, 1 yıl için görev yapmak üzere 2 adet encümen üyesi seçimi için yapılan gizli oylama neticesinde;Meclis üyesi Rıza OLKAÇ 7 oy,Burhan YILGIN 7 oy, Kadem SÜRÜL 2 oy,Ahmet TOPÇU 2 oy almış olup, 7 oy alan meclis üyesi Rıza OLKAÇ ile 7 oy alan Burhan YILGIN, 1 yıl görev yapmak üzere Encümen üyesi seçilmişlerdir.</p>
07/04/2026	24	<p><u>Gündemin 5.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;</u> İmar Planı Tadilatı Onaylanmasının görüşülmesi,(183 ada) Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda, Filyos / Kocaali Mahallesi 183 ada üzerinde bulunan konut alanı ve imar yolu üzerinde düzenleme yapılan Şehir Plancısı Pland Planlama (Harun ALGÜL) tarafından Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı 04/03/2024 tarih ve 13 sayılı Belediye Meclis kararımız ile onaylanmıştır. Zonguldak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarih ve E-45779482-305.99-9574665 sayılı yazısı ile imar planı onayına ait inceleme raporu tarafımıza iletilmiş olup,söz konusu imar adasında bulunan 15 ve 16 parsel no.lu taşınmaz sahipleri söz konusu plan tadilatına itirazda bulunmuştur. Belediye meclisimizin 06.03.2026 tarih ve 18 sayılı kararı ile Filyos / Kocaali Mahallesi 183 ada üzerinde bulunan konut alanı ve imar yolu üzerinde düzenleme yapılmasına yönelik imar planı tadilatının şehir plancısına yaptırılmasına karar verilmiştir. İmar planı tadilatı ile ilgili teknik dosya üzerinde çalışmaların devam ettiği, Şehir Plancısı Detay Planlama,(Kenan Tolga BÜLBÜL) tarafından Belediyemize bildirilmiş olup,İmar Planı Tadilat Onayı ile ilgili işlemin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine;yapılan işaretle oylama neticesinde, meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.</p>
07/04/2026	25	<p><u>Gündemin 6.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;</u> Hasta Nakil Aracı Hizmeti ve Ücret Tarifesinin görüşülmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi uyarınca, belediyelerin sosyal hizmet ve yardım faaliyetlerinde bulunabileceği,aynı Kanun'un 18. maddesi gereğince ücret tarifelerinin Belediye Meclisi tarafından belirleneceği hüküm altına alınmıştır. Bu Kapsamda; Sosyal belediyecilik ilkesi, kamu yararı ve beldemizde yaşayan dar gelirli, yaşlı, engelli ve kronik hastalığı bulunan vatandaşlarımızın sağlık hizmetlerine erişimini kolaylaştırmak amacı doğrultusunda; Belediyemiz bünyesinde bulunan hasta nakil aracının 112 Acil Sağlık Hizmetleri kapsamında olmayıp,yalnızca planlı hasta nakil</p>

		<p>hizmetlerinde kullanılmasına.</p> <p>Hizmetin, kamu ve özel sağlık kuruluşlarına yönelik gidiş-dönüş hasta nakil hizmetlerinde sunulmasına.Belediye sınırları içerisinde, il içindeki ve il dışındaki sağlık kuruluşlarına yönelik hasta nakil hizmeti ücret tarifesinin 0,00 TL (ücretsiz) olarak belirlenmesine. Söz konusu uygulamanın sosyal yardım niteliğinde olduğunun ve ticari faaliyet kapsamında bulunmadığı. Hizmetten yararlanma önceliğinin dar gelirlili, yaşlı, engelli, kronik hastalığı bulunan ve kendi imkânlarıyla ulaşım sağlayamayan belde sakinlerine verilmesine. Hizmetin bütçe imkânları dâhilinde yürütülmesine; akaryakıt, bakım-onarım, personel ve diğer giderlerin ilgili bütçe tertibinden karşılanmasına.</p> <p>Bu karar kapsamında yürütülecek tüm iş ve işlemler için, Belediye Başkanının yetkili kılınmasına,yapılan işaretle oylama neticesinde;meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.</p>
07/04/2026	26	<p><u>Gündemin 7.maddesi gereğince yapılan müzakere neticesinde;</u></p> <p>Norm Kadro İptal ve İhdas Edilmesinin Görüşülmesi;</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (L) bendi,22.02.2007 Tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesinin 1. fıkrası hükümleri gereği, Memur norm kadrolarımızda boş bulunan GİH sınıfındaki 5.dereceli 7555 unvan kodlu 1 (bir) adet Memur kadrosunun iptal edilerek,yerine GİH sınıfında 7825 unvan kodlu 3.dereceli 1 (bir) adet Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosunun ihdas edilmesine;yapılan işaretle oylama neticesinde.meclisimizce oybirliği ile karar verildi.</p>
07/04/2026	27	<p><u>Gündemin 8.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;</u></p> <p>Belediyemize ait 123 ada 1 parsel üzerinde, F blokta bulunan 20 daire ile G blokta bulunan 1 dairenin satışının yapılmasının görüşülmesi,</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmüne istinaden, Beldemiz Hisarönü Mahallesi 123 ada,1 parsel üzerinde kat karşılığında yaptırılan ve Belediyemiz payına düşen F blok 20 daire ve G blok 1 dairenin; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca,2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre satışının yapılmasına,Belediyemizin yatırım programında yer alan altyapı, üstyapı ve kamu hizmetlerine yönelik projelerin finansman ihtiyacının bulunduğu, Taşınmazların belediye hizmetleri açısından zorunlu kullanımda olmadığı.</p> <p>Belediye kaynaklarının etkin, ekonomik ve verimli kullanılmasının kamu yararı gereği olduğu.Taşınmazların satışından elde edilecek gelirin kamu hizmetlerinde</p>

		<p>kullanılmasının mali disiplin ve bütçe dengesi açısından uygun olacağı</p> <p>Bu kapsamda; Satış işleminin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda, açıklık, rekabet ve eşit muamele ilkeleri gözetilerek ihale yoluyla yapılmasına. Satış öncesinde her bir bağımsız bölüm için lisanslı değerlendirme kuruluşuna rayiç bedel tespiti yaptırılmasına ve muhammen bedelin bu rapor doğrultusunda belirlenmesine. İhale usulünün (açık teklif/kapalı teklif) Belediye Encümenince belirlenmesine. Satışların peşin veya peşinat + taksit şeklinde yapılabilmesine: taksitli satışlarda kamu alacağının güvence altına alınması amacıyla tapu devrinin borç bitiminde yapılmasına veya belediye lehine 1. derece ipotek tesis edilmesine. Taksitli satışlarda uygulanacak faiz oranı veya güncelleme yönteminin (yasal faiz / TÜFE endeksli artış vb.) ihale şartnamesinde açıkça düzenlenmesine. Satıştan elde edilecek gelirlerin 5393 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat çerçevesinde belediye yatırım ve hizmetlerinde kullanılmasına.</p> <p>satış işi ile ilgili olarak Belediye Encümeni'ne, ferağ takrirlerini vermeye ve bilumum işlemleri ile ilgili Tapu Sicil Müdürlüklerinde yapmaya, imzalamaya, Noter ve Resmi Kurumlardaki her türlü resmi işlemler ile satış ve devir işlemlerinin yürütülmesi konusunda Belediye Başkanı Erol ACAR'a yetki verilmesine. İşaretle yapılan oylama neticesinde, Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.</p>
07/04/2026	28	<p><u>Gündemin 9.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;</u> Belediyemize ait 123 ada 1 parsel üzerinde, G blokta bulunan 1 dairenin, Belediye konuk evi olarak tahsis edilmesinin görüşülmesi,</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesi (belediyenin görev ve sorumlulukları), 18 inci maddesinin (e) bendi (taşınmaz mal alım, satım ve tahsisi yetkisi) ve ilgili diğer mevzuat hükümleri gereğince; Mülkiyeti Belediyemize ait, Hisarönü Mahallesi, 123 Ada, 1 Parsel üzerinde bulunan (G blok 11 no.lu bağımsız bölüm) taşınmazın; Belediyemiz faaliyetleri kapsamında beldemize gelen kamu görevlileri, resmi heyetler, teknik personel, uzmanlar, kardeş şehir temsilcileri ve belediye hizmetleri ile bağlantılı misafirlerin konaklama ihtiyaçlarının karşılanmasının kamu hizmetinin etkin yürütülmesi açısından zorunlu olduğu değerlendirilmiştir.</p> <p>Bu kapsamda; Belediye hizmetleri kapsamında beldemize gelen kamu görevlileri, resmi kurum temsilcileri, proje uzmanları, teknik personel, belediye faaliyetlerine davetli misafirler ve afet/acil durum kapsamında geçici barınma ihtiyacı bulunan kişiler tarafından kullanılmasına, Konuk evi kullanımının geçici nitelikte olmasına; sürekli ikamet, lojman veya kişiye özel tahsis amacı taşımadığı, Konuk evinden yararlanmanın ücretsiz olmasına; söz konusu kullanımın ticari faaliyet kapsamında değerlendirilmemesine, Konaklama süresinin, hizmetin niteliği ve ihtiyaca göre Belediye</p>

		Başkanlığı tarafından belirlenmesine, Taşınmazın bakım, onarım, tefriş ve işletme giderlerinin ilgili bütçe tertibinden karşılanmasına. (G blok 11 no.lu) bağımsız bölümün, "Belediye Hizmet Konuk Evi" olarak tahsis edilmesine; Uygulamaya ilişkin tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama neticesinde; meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.
07/04/2026	29	<u>Gündemin 10.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;</u> Belediye Başkanlığı'nın 2025 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56'ncı maddesinde, "Faaliyet raporu Nisan ayı toplantısında Belediye Başkanı tarafından meclise sunulur." denilmektedir. Belediye Başkanı Erol ACAR 2025 yılı Faaliyet raporunu meclise sunması için Meclis Başkanlığı görevini Meclis 1.Başkan vekili Şenol CEYLAN'a bıraktı. 2025 yılı faaliyet raporu Meclis 1.Başkan vekili tarafından meclise sunuldu. Meclis Üyelerinin faaliyet raporu hakkındaki görüşlerini belirtmelerinden sonra Meclis 1.Başkan vekili Şenol CEYLAN tarafından faaliyet raporu oylamaya sunuldu. Yapılan açık oylama neticesinde; Belediye Başkanlığının 2025 yılı faaliyet raporu, oy birliği ile kabul edilmiştir.
07/04/2026	30	<u>Gündemin 11.maddesi gereğince yapılan müzakere neticesinde;</u> Meclis Üyesi Serkan KÖKTÜRK'ün İzinli Sayılmasının Görüşülmesi, Belediyemiz meclis üyesi Serkan KÖKTÜRK'ün, 07.04.2026 tarih ve E-660 sayılı dilekçesi Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarihli toplantısında okundu. Dilekçe ile mazeretlerini bildiren Meclis üyesinin, 2026 yılı Nisan ayı olağan meclis toplantısına il dışında olduğundan dolayı katılamayacağını ve izinli sayılmasını talep etmiş olduğu anlaşıldı. Bu nedenle; Belediyemiz meclis üyesi Serkan KÖKTÜRK'ün, 2026 yılı Nisan ayı olağan meclis toplantısı için izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama neticesinde, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Erol ACAR
Belediye Başkanı
(İmzalı)

Kâtip Üye
Arslan ÖZKAN
Meclis Üyesi
(İmzalı)

Kâtip Üye
Burhan YILGIN
Meclis Üyesi
(İmzalı)